

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 12 tháng 01 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 01/2018/QĐST-DS ngày 03/01/2018, số 245/2019/DS-ST ngày 10/7/2019, số 319/2019/DS-ST ngày 21/8/2019, số 589/2019/QĐST-DS ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận 10 và Quyết định số 448/2019/QĐ-PT ngày 22/5/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 780/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2018, số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2018, số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2019, số 184/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019, số 187/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019, số 616/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019, số 645/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019, số 711/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019, số 812/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020, số 834/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020, số 835/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 070 BDS/2020/CT.ĐA ngày 16/7/2020 kết quả thẩm định giá ngày 16/7/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 37/20/BĐGTS-THADS ngày 31/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ tư ngày 12/01/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 41/21/TBĐG-NG ngày 12/01/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 178 Cao Thắng, Phường 11, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 980569, số vào sổ cấp GCN CH00714 do Ủy ban nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/01/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/8/2015).

2. Đặc điểm của tài sản:

- Theo Bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (đính kèm) và Bản vẽ hiện trạng vị trí - xác định ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí



Minh lập ngày 27/5/2020.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm: 12.697.085.215 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu không trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm mười lăm đồng).

- Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 01/02/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2021 tại địa chỉ số 178 Cao Thắng, Phường 11, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

- Địa điểm liên hệ xem tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 13/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2021 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang: 028.39100057 - Chấp hành viên Lê Văn Kiệt: 0918332839.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 02/02/2021; ngày 03/02/2021 và ngày 04/02/2021 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/02/2021 tại địa chỉ số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn giao tài sản:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp

đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- UBND Phường 11, Quận 10;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Văn Kiệt

